

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА (ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск ул.Гагарина, 214 ИНН 8601026093 КПП 860101001 ОГРН 1058600090196 Телефон: 35-28-10, 35-28-12 факс: 35-28-11, 35-28-17 e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-3369 28.06.2023

## Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества Ханты-Мансийского района в порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектом малого и среднего предпринимательства

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Думы Ханты-Мансийского района от 23.12.2022 № 232 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлениями администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района», от 16.03.2023 № 87 «Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при преимущественного права приобретение арендуемого реализации на недвижимого имущества», на основании договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района от 25.03.2019 № 1/02/19, отчета об 20.03.2023  $N_{\underline{0}}$ 335/15.03.2023/012100, оценке рыночной стоимости OT подготовленного оценщиком Ибрагимовым М.А. (ИНН 860103534237), учитывая обращения общества с ограниченной ответственностью «СТЕК»

(ИНН 8601032019) от 21.12.2022 № 254, от 08.06.2023 № 136, в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества Ханты-Мансийского района, во исполнение постановления администрации Ханты-Мансийского района от 27.06.2023 № 261 «Об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района» сообщает:

о продаже субъекту малого и среднего предпринимательства - общество с ограниченной ответственностью «СТЕК» (ИНН 8601032019) (далее — Покупатель) в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующего муниципального имущества Ханты-Мансийского района (далее — Имущество):

судно «Аврора», тип и назначение: самоходное, теплоход служебноразъездной, идентификационный номер ОИ-03-923, название судна «Аврора», год и место постройки: 1956, Самусьский СРЗ/2002 ЗАО «ТСК» г. Тюмень, класс судна: + Р 1,2, проект № 544/23.01.544, строительный (заводской) номер – 580, материал корпуса: сталь, главные машины – ЯМЗ-238Д-1, двигатель – 1, тип – дизельный, мощностью 300 л/с; габаритные размеры судна: длина 29,9 м, ширина 4,85 м, осадка в полном грузу 1,0 м, осадка порожнем 0,9 м, высота борта 6,55 м, грузоподъемность – нет, с оборудованием: кренометр КМ, трансформатор ТСЗМ, принадлежащее муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности (далее – Имущество).

Выкупная цена Имущества — 1 228 333 (один миллион двести двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 20.03.2023 № 335/15.03.2023/012100, подготовленного оценщиком Ибрагимовым М.А. (ИНН 860103534237).

Оплата выкупной цены Имущества осуществляется Покупателем в рассрочку посредством внесения ежемесячных платежей в следующем порядке:

до 31.07.2023 в сумме 307 083 (триста семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки;

до 31.08.2023 в сумме  $307\,083$  (триста семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки;

до 30.09.2023 в сумме 307 083 (триста семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки;

до 31.10.2023 в сумме 307 083 (триста семь тысяч восемьдесят три) рубля 34 копейки.

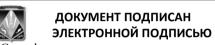
На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого Имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, направляются: копия указанного решения и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия Покупателя на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи заключается в течение 30 дней со дня получения субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи.

Заместитель директора департамента



Сертификат 0708E2C2B934FA6DC50F2020354A2197 Владелец Старовойт Дмитрий Петрович

Действителен с 04.05.2023 по 27.07.2024

Д.П.Старовойт